



**APPEL OUVERT A CANDIDATURES  
LOCATION EN TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE APPARTENANT A  
LA COMMUNE DE GARDE-COLOMBE**

**Situé  
Place du Château  
Lagrand  
05300 GARDE-COLOMBE**

CAHIER DES CHARGES

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : 11 février 2022 à 12h**





## PREAMBULE

La commune de GARDE-COLOMBE est propriétaire d'un immeuble dénommé « Château des Hugues » sis Place du Château – Lagrand 05300 GARDE-COLOMBE.

Cet immeuble, domaine public de la Commune, abritait l'ancienne Mairie de LAGRAND, avant la création de la Commune Nouvelle de GARDE-COLOMBE au 1<sup>er</sup> janvier 2016, regroupant les communes d'Eyguians, Lagrand et Saint Genis.

Aujourd'hui cet immeuble est inoccupé ; par conséquent, afin de valoriser ce bien de manière sûre et durable, la Commune de GARDE-COLOMBE lance un appel à candidature ouvert destiné à recueillir des projets pertinents dans les respects des prescriptions stipulées au présent cahier des charges.

## I/ OBJET DE L'APPEL DE CANDIDATURES

### 1) Mode de consultation

Cet appel à candidatures a pour objet de trouver la meilleure affectation possible pour l'ensemble immobilier situé Place du Château – Lagrand 05300 GARDE-COLOMBE.

Il est organisé par la Commune de GARDE-COLOMBE, 10 Av Léon Trinquier – Eyguians – 05300 GARDE-COLOMBE.

Les candidats pourront proposer une valorisation prenant la forme d'une occupation temporaire du domaine public communal pour une durée de 7 années, renouvelable.

La base de cet appel à candidatures est constituée par le présent cahier des charges.

### 2) Désignation de l'immeuble

Immeuble sis : Place du Château – Lagrand – 05300 GARDE-COLOMBE.

Type de bâtiment : R+3 Bureaux, salle de réunion et deux appartements vides. (156m<sup>2</sup> environ)

Rez-de-chaussée :

- Bureau : 24,54m<sup>2</sup>
- Bureau : 17,64 m<sup>2</sup>
- Kitchenette : 5,35m<sup>2</sup>
- WC : 2m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

- Bureau : 19,32m<sup>2</sup>
- Salle de réunion : 32,34m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage :

- Appartement de type 2 (pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau/wc) : 27,90m<sup>2</sup>
- Appartement de type 2 (pièce de vie avec cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc) : 27,72m<sup>2</sup>



Etat du bien : bâtiment en pierre en bon état. La toiture a été refaite en 2021. La plupart des menuiseries sont en double vitrage, chauffage électrique, eau chaude cumulus électrique.

### 3) Situation d'occupation :

L'immeuble fera l'objet d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public communal de 7 années pour l'ensemble de l'immeuble ou si la candidature porte sur une seule partie de l'immeuble.

#### Clauses particulières :

1/ La commune se réserve le droit d'accès à la salle de réunion qui fait office de salle des mariages, et ce de manière temporaire et précédé d'un délai de prévenance au preneur.

2/ Aucune modification de l'aspect extérieur n'est autorisée. Si des modifications à l'intérieur du bâtiment doivent être envisagées par le preneur, une proposition détaillée devra être soumise à la Commune de GARDE-COLOMBE pour accord préalable.

3/ Aucune activité de restauration, de transformation de denrées alimentaires et d'artisanat engendrant des nuisances sonores ne sera acceptée ainsi que tout autre activité que la Commune de GARDE-COLOMBE jugera incompatible avec la situation des lieux.

## II / CONDITIONS FINANCIERES

Dans le cadre de cet appel à candidatures, la Commune de GARDE-COLOMBE fixe le loyer mensuel à la somme de 700,00 EUROS (SEPT CENT EUROS) pour l'ensemble du bâtiment.

Les charges du bâtiment se limitent à l'abonnement électrique et à l'eau potable : le preneur procédera à la conclusion de ces abonnements à son nom.

Si le projet retenu ne porte que sur une partie de l'immeuble, le loyer sera recalculé au prorata des surfaces non prise à bail.

Un dépôt de garantie de 2 (DEUX) mois de loyer sera demandé au candidat le jour de la remise des clés.

Ce dépôt de garantie sera encaissé par la Commune.

## III / ORGANISATION DES VISITES

Les candidats doivent impérativement visiter le bien sur rendez-vous. Les candidats désirant visiter l'immeuble objet du présent appel à candidatures doivent contacter :

Mairie de GARDE-COLOMBE  
Mail : [mairie@garde-colombe.fr](mailto:mairie@garde-colombe.fr)  
Tel : 04.92.66.23.69



#### **IV / DOSSIER DE CANDIDATURE :**

Le candidat doit formuler une proposition contenant a minima les données suivantes :

**Un dossier administratif de candidature.**

**Un dossier d'intention du projet envisagé.**

**Un dossier sur les données financières.**

#### **VI/ DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES :**

Les candidatures qui parviendraient après **le 11 février 2022 à 12h00 ne seront pas retenues.**

#### **VI/ CHOIX DE L'OFFRE FERME ET DEFINITIVE :**

La Commune de GARDE-COLOMBE choisira librement l'offre et le projet des candidats. Son choix s'oriente prioritairement vers la proposition de projet la plus intéressante.

Elle appréciera également la capacité des candidats à respecter leurs engagements.